

*LIC. LUIS FELIPE XAVIER GÜEMES RÍOS*

*NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO*

*H. CUAUTLA, MORELOS*

**PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE: LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS DE "GRUPO VOLUNTARIO PRO-JARDINES DE TLAYACAPAN", ASOCIACIÓN CIVIL, Y DE SU CONVOCATORIA, A SOLICITUD DEL SEÑOR RICARDO ROMERO GALAVIZ, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO ESPECIAL Y VICEPRESIDENTE DE SU MESA DIRECTIVA.**

**Escritura número 25,299 Volumen número 339, de fecha 7 de Noviembre del año 2,024.**

*Batalla del 19 de Febrero número 91*

*TELEFONOS: 352-09-18 352-29-51 352-42-02 352 42-52*



Lic. Luis Felipe Xavier Güemes Ríos

Titular de la Notaría Pública Número Uno

H.H. Cuautla, Morelos.

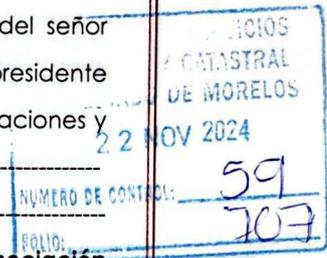
Escritura número 25,299.- Volumen número 339.- Fojas número 173.-.....

En la Heroica e Histórica Ciudad de Cuautla, Morelos, el día 7 siete de Noviembre del año 2,024 dos mil veinticuatro, Yo, el Licenciado Luis Felipe Xavier Güemes Ríos, Notario Público número 1 uno, en ejercicio, de esta Sexta Demarcación Notarial del Estado, **hago constar: La protocolización del acta de asamblea general ordinaria de Asociados de "Grupo Voluntario Pro-Jardines de Tlayacapan", Asociación Civil**, fechada el 27 veintisiete de Octubre de este año 2,024 dos mil veinticuatro y de su **convocatoria**, a solicitud del señor **Ricardo Romero Galaviz**, en su carácter de Delegado Especial y Vicepresidente de su Mesa Directiva, conforme a los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:-----

**Antecedentes:**-----

**I.- Existencia de "Grupo Voluntario Pro-Jardines de Tlayacapan", Asociación Civil.-**

La persona moral antes mencionada se constituyó mediante escritura número 65,582 sesenta y cinco mil quinientos ochenta y dos, fechada el 26 veintiséis de Noviembre de 1,993 mil novecientos noventa y tres, otorgada ante la fe y en el Protocolo a cargo del Licenciado Hugo Salgado Castañeda, Notario Público número 2 Dos y del Patrimonio Inmobiliario Federal de la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, siendo su denominación la antes indicada, su domicilio en el Municipio de Tlayacapan, Morelos, su duración de 99 noventa y nueve años; siendo su objeto social el que transcribo a continuación: **a).- Ser un órgano de gestión y ejecución de los acuerdos tomados por la Asamblea de Colonos "GRUPO VOLUNTARIO PRO-JARDINES DE TLAYACAPAN", para preservar la armonía y la convivencia solidaria dentro del Fraccionamiento JARDINES DE TLAYACAPAN, el velar por sus intereses comunes y disfrutar de su propiedad individual en forma adecuada, así como el conservar y disfrutar en forma ordenada y respetando el derecho de los demás, las áreas públicas o áreas comunes que conforman el Fraccionamiento; b).- Vigilar la debida observancia de las disposiciones contenidas en este documento constitutivo, y otras reglas de buena vecindad que la propia Asamblea apruebe o se aprueben por los Comités que la Asamblea designe y a los cuales les delegue facultades para tal efecto; c).- Administrar, mantener, conservar y mejorar las áreas públicas del Fraccionamiento; d).- La organización de los colonos del Fraccionamiento para el logro de convivencia armónica, tanto entre ellos como con otras asociaciones similares, no sólo dentro del Fraccionamiento Jardines de Tlayacapan, sino con otros Fraccionamientos o Conjuntos Habitacionales del Estado de Morelos y de la República Mexicana; e).- Representar a sus miembros ante las Autoridades**



*Cotejado*

Federales, Estatales o Municipales, así como ante Instituciones u Organismos de cualquier tipo, en beneficio de los mismos y, en consecuencia defender sus legítimos derechos y exigir el otorgamiento y la prestación de servicios públicos en forma adecuada y oportuna; **f).**- Fomentar el desarrollo de ideas, iniciativas, estudios, proyectos, reuniones y convivencias, etcétera de los asociados y realizar los que se consideren benéficos para la Asociación, para terceros y otras Asociaciones o Confederaciones, especialmente aquellos que se ocupen de defender y fomentar los valores fundamentales de la persona, los que le permitan una convivencia armónica, un desarrollo humano integral y propicien la conservación, preservación, defensa y mejoramiento del entorno ecológico; **g).**- Gestionar, ante cualquier clase de autoridad, sea Municipal o Estatal o Federal, para que por los cauces legales que correspondan, se logre la expedición o derogación, en su caso de Leyes, Decretos, Reglamentos o Actos de Autoridad o de particulares, que de manera directa o indirecta afecten o violen los derechos ciudadanos consagrados en la Constitución General de la República Mexicana, en la Constitución Política del Estado de Morelos y en las demás Leyes, Decretos o Reglamentos vigentes en dicho Estado o que afecten o violen o se presenten en forma inminente como violatorios de las garantías individuales o sociales que tales ordenamientos establecen; **h).**- Tramitar y obtener financiamientos ante los Organismos Públicos o Privados, Federales, Estatales o Municipales para el logro de los objetivos de la Asociación; **i).**- Contar con un medio de difusión que le permita dar a conocer los logros de la Asociación y cualquier otro aspecto de interés y beneficio para la comunidad morelense, tanto entre sus miembros como entre la población en general, así como el calificar y dar a conocer, a través de dicho medio de difusión y/o a través de desplegados en los periódicos locales o a nivel nacional la actuación de las autoridades encargadas de las diversas dependencias gubernamentales, sean Municipales, Estatales o Federales y que tengan a su cuidado el velar por el bienestar social; **j).**- Adquirir y arrendar toda clase de bienes inmuebles necesarios o convenientes para el desarrollo de los objetos sociales; **k).**- Recibir donativos o aportaciones de cualquier tipo que le permitan cumplir con los fines sociales; **l).**- Celebrar toda clase de actos y contratos, y fungir como aval, pudiendo igualmente ser asociados de otras asociaciones o confederaciones que persigan objetivos similares, siempre y cuando los celebre para cumplir los otros fines sociales, expresados en estos estatutos; **m).**- Ser órgano de consulta para las Autoridades Municipales, Estatales o Federales y para Organismos, Asociaciones o Confederaciones de cualquier tipo, en todo lo relativo a sus fines sociales".- Se constituyó con cláusula de admisión de



*Lic. Luis Felipe Xavier Güemes Ríos*

*Titular de la Notaría Pública Número Uno*

*H. H. Cuautla, Morelos.*

... y su representación y dirección quedó encomendada a una Mesa Directiva integrada por un Presidente, un Vicepresidente, un Secretario, un Tesorero y 3 tres Vocales, quienes gozaran para el ejercicio de sus funciones de las facultades contenidas en el Artículo XVII Décimo Séptimo de sus Estatutos Sociales, del que transcribo lo siguiente: " **ARTICULO DECIMO SEPTIMO.-** La Dirección y Administración de la Asociación estará confiada a una MESA DIRECTIVA que será quien se encargue de los asuntos de la Asociación y de velar por el cumplimiento de los fines de la misma.- La Mesa Directiva estará compuesta por siete miembros: El Presidente, el Vicepresidente, el Secretario, el Tesorero y tres vocales. Llevará a cabo todas las operaciones de la Asociación de acuerdo con la naturaleza y objeto de la misma, para lo cual, se le otorgan los siguientes poderes.- **a).**- Poder general para pleitos y cobranzas.... **b).**- Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, en los términos del Artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- Este poder únicamente podrá ejercerlo con respecto a cheques que se libren a cargo de la cuenta que al efecto abra a nombre de la Asociación en alguna Institución Bancaria, para llevar a cabo las operaciones que corresponde estrictamente al objeto de la Asociación.- **c).**- Poder general para actos de administración... sin que se comprenda la compra o venta de bienes del activo fijo de la Asociación.- **d).**- Poder para actos de dominio... **e).**- Poder en MATERIA LABORAL... **f).**- En el ejercicio de sus facultades, la Mesa Directiva, actuará siempre como un órgano colegiado, podrá otorgar poderes generales o especiales dentro de los límites de las facultades que en los incisos anteriores de le otorgan, debiendo firmar para este último caso el Presidente con otros dos de sus miembros titulares".-----

--- **Datos registrales.-** La escritura antes relacionada fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado, bajo la partida número 36 treinta y seis, a fojas 123/126 ciento veintitrés a la ciento veintiséis del Libro Primero, Volumen II Segundo de la Sección Cuarta, correspondiéndole actualmente el folio de personas morales número **30\*1** treinta asterisco uno.-----

--- **I.1.-** Mediante escritura número 92,692 noventa y dos mil seiscientos noventa y dos, fechada el 25 veinticinco de Enero del año 2,019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe y en el Protocolo a cargo del Licenciado Mauricio Gálvez Muñoz, Notario número 39 Treinta y Nueve de la Ciudad de México, a solicitud del señor Arturo Palencia Rodríguez, fue protocolizada el acta de asamblea general de la persona moral antes mencionada, fechada el 25 veinticinco de Noviembre del año 2,018 dos mil dieciocho, en la que entre otros acuerdos se tomó el de designar a los integrantes de su Mesa Directiva, órgano que quedó integrado de la siguiente forma: Presidente, señor Octavio Velasco Luna;



*Botejado*

Vicepresidente, señor José Guillermo Escutia Reyes; Secretario, señor Ramiro Rangel Barajas, y Tesorero, señora María de la Luz Gómez Rojas; funcionarios a quienes para el desempeño de sus cargos les fueron conferidas todas las facultades establecidas en los Estatutos Sociales.-----

--- **Datos de registro.**- La escritura antes relacionada fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado, en el folio de personas morales número **30\*1** treinta asterisco uno.-----

--- **1.2.**- Mediante instrumento número 93,117 noventa y tres mil ciento diecisiete, Libro número 1,417 mil cuatrocientos diecisiete, fechada el 28 veintiocho de Mayo del año 2,019 dos mil diecinueve y firmada el 29 veintinueve de los mismos, otorgada ante la fe y en el Protocolo a cargo del Licenciado Mauricio Gálvez Muñoz, Notario número 39 Treinta y Nueve de la Ciudad de México, fue protocolizada el acta de asamblea general de asociados de "Grupo Voluntario Pro-Jardines de Tlayacapan", Asociación Civil, fechada el 26 veintiséis de Mayo del año 2,019 dos mil diecinueve, en la que, entre otros acuerdos, se tomaron los siguientes: **a).**- La constitución de la Mesa Directiva y ratificación de las propuestas para ocupar vacantes; **b).**- La revocación de los acuerdos adoptados en la reunión ajena a la asamblea de 12 doce de Mayo de ese mismo año; **c).**- La aprobación de las actas de asamblea de fechas 27 veintisiete y 31 treinta y uno de Marzo del año 2,019 dos mil diecinueve y **d).**- La integración del Comité de vigilancia; habiendo sido designados los integrantes de su Mesa Directiva y Comité de Vigilancia, órganos que quedaron integrados de la siguiente forma: **Mesa Directiva: Presidente,** señora Barbara Yllan Rondero; **Vicepresidente,** señora María Guadalupe Gallardo González; **Secretario,** señora Rebeca Vargas Covarrubias, y **Tesorero,** señora Sonia Angélica Mata Carrillo.- **Comité de Vigilancia:** Señores Erubiel Chávez Zavala, Olivia Luna Jara y Francisca Mendoza Bolaños; funcionarios a quienes para el desempeño de sus cargos les fueron conferidas todas las facultades establecidas en los Estatutos Sociales.-----

--- **Datos de registro.**- La escritura antes relacionada fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado, en el folio de personas morales número **30\*1** treinta asterisco uno.-----

--- **1.3.**- Mediante escritura número 24,986 veinticuatro mil novecientos ochenta y seis, Volumen 336 trescientos treinta y seis, fechada y firmada el día 12 doce de Agosto de este año 2,024 dos mil veinticuatro, a solicitud del señor Ricardo Romero Galaviz, fue protocolizada el acta de asamblea general de asociados de la referida agrupación, fechada el 27 veintisiete de Noviembre del año 2,022 dos mil veintidós y su convocatoria, en la que se adoptaron los acuerdos que se



Lic. Luis Felipe Xavier Güemes Ríos

Titular de la Notaría Pública Número Uno

H. H. Cuautla, Morelos.

...se relacionan a continuación: **a).**- La determinación de la fecha de entrega de la Mesa Directiva en funciones a la Mesa Directiva electa en esa época; **b).**- El cambio de representación legal y en la cuenta bancaria de la Asociación; **c).**- La aprobación del informe rendido por el Presidente de la Mesa Directiva, señor Ricardo Romero Galaviz; **d).**- La elección de la Mesa Directiva y del comité de vigilancia para el periodo 2022-2023 dos mil veintidós a dos mil veintitrés, habiendo quedado integrada la Mesa Directiva de la siguiente forma: Presidente, señor Ricardo Romero Galaviz; Vicepresidente, señor Fernando Aarón Calvo Chincuellar; Secretario, señora Margarita Tanus Hernández y Tesorero, señor Saúl Rueda Gómez. Y el Comité de vigilancia quedó integrado por los señores Bárbara Mariana García Medina, Bárbara Yllan Rondero, José Gerardo Robles Guerrero y Gildardo Guerrero García; órganos a los que les fueron conferidas todas las facultades contenidas en los Estatutos sociales.-----

--- **Datos de registro.**- La escritura antes relacionada fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado, en el folio de personas morales número **30\*1** treinta asterisco uno.-----

--- **1.4.**- Mediante escritura número 24,987 veinticuatro mil novecientos ochenta y siete, Volumen número 337 trescientos treinta y siete, fechada y firmada el 12 doce de Agosto de este año 2,024 dos mil veinticuatro, a solicitud del señor Ricardo Romero Galaviz, fue protocolizada el acta de asamblea general de asociados de la referida agrupación, fechada el 30 treinta de Abril del año 2,023 dos mil veintitrés y su convocatoria, en la que se adoptaron los acuerdos que se relacionan a continuación: **a).**- La aprobación del informe rendido por la Mesa Directiva, correspondiente al primer trimestre del año 2,023 dos mil veintitrés; **b).**- La aprobación de los informes financieros rendidos por la Tesorería, correspondientes al año 2,022 dos mil veintidós y al primer trimestre del año 2,023 dos mil veintitrés; **c).**- La aprobación del aumento de la tarifa de cuotas de mantenimiento y **d).**- La propuesta para admitir nuevos asociados.-----

--- **Datos de registro.**- La escritura antes relacionada fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado, en el folio de personas morales número **30\*1** treinta asterisco uno.-----

--- **1.5.**- Mediante escritura número 24,988 veinticuatro mil novecientos ochenta y ocho, Volumen número 338 trescientos ochenta y ocho, fechada y firmada el 12 doce de Agosto de este año 2,024 dos mil veinticuatro, a solicitud del señor Ricardo Romero Galaviz, fue protocolizada el acta de asamblea general de asociados de la referida agrupación, fechada el 26 veintiséis de Noviembre del año 2,023 dos mil veintitrés y su convocatoria, en la que se adoptaron los acuerdos que se relacionan a continuación: **a).**- La determinación de la fecha



Cotejado

de entrega de la Mesa Directiva en funciones a la nueva Mesa Directiva: **b).**- La elección de los integrantes de la Mesa Directiva y del Comité de vigilancia para el periodo 2023-2024 dos mil veintitrés a dos mil veinticuatro, órganos que quedaron integrados de la siguiente forma: **Mesa Directiva: Presidente**, señor Saúl Rueda Gómez; **Vicepresidente**, señor Ricardo Romero Galaviz; **Secretario**, señora Cynthia Araceli Quezada Ortuño y **Tesorero**, señora Margarita Tanus Hernández; a quienes para el desempeño de sus funciones les fueron conferidas todas las facultades contenidas en el Artículo XVII Décimo Séptimo de los Estatutos Sociales, que se tiene aquí por reproducido, como si se insertase a la letra.- **Comité de Vigilancia:** Señores Benito Luna Morales, Fernando Aarón Calvo Chicuellar y José Gerardo Robles Guerrero y **c).**- Los cambios de representante legal en la cuenta bancaria de la Asociación.-----

--- **Datos de registro.**- La escritura antes relacionada fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado, en el folio de personas morales número **30\*1** treinta asterisco uno.-----

--- **1.6.**- Mediante escritura número 24,989 veinticuatro mil novecientos ochenta y nueve, Volumen número 339 trescientos treinta y nueve, fechada y firmada el 12 doce de Agosto de este año 2,024 dos mil veinticuatro, a solicitud del señor Ricardo Romero Galaviz, fue protocolizada el acta de asamblea general de asociados de la referida agrupación, fechada el 28 veintiocho de Abril de este año 2,024 dos mil veinticuatro y su convocatoria, en la que se adoptaron los acuerdos que se relacionan a continuación: **a).**- El seguimiento a la validación del padrón de asociados y poseedores.- **b).**- El informe rendido por la Tesorera en funciones por el periodo que comprende los meses de Enero a Abril de este año 2,024 dos mil veinticuatro y su aprobación.- **c).**- El informe de la Mesa Directiva por el periodo que comprende los meses de Enero a Abril del año en curso.- **d).**- El informe de la cartera vencida.- **e).**- La aprobación de los proyectos presentados por la Mesa Directiva.-----

--- **Datos de registro.**- La escritura antes relacionada fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado, en el folio de personas morales número **30\*1** treinta asterisco uno.-----

--- **1.7.**- Mediante escritura número 25,016 veinticinco mil dieciséis, Volumen número 336 trescientos treinta y seis, fechada y firmada el 17 diecisiete de Agosto del año en curso, a solicitud del señor Ricardo Romero Galaviz, fue protocolizada el acta de asamblea general de asociados de la referida agrupación, fechada el 30 treinta de Junio del presente año y su convocatoria, en la que se adoptaron los acuerdos que se relacionan a continuación: **a).**- Auditoría de los años 2,017 dos mil diecisiete y 2,018 dos mil dieciocho.- **b).**-



Lic. Luis Felipe Xavier Guemes Rios

Notario de la Notaria Publica Numero Uno

M. M. Cuauhtla, Morelos.

... del mes de Julio del año 2019 dos mil diecinueve al mes Diciembre del año 2022 dos mil veintidós.- c).- La aprobación del aumento de la tarifa de cuotas de mantenimiento; las cuotas extraordinarias para sufragar el pago de la multa a CONAGUA y las demás cuotas que aparecen en el acta que se protocoliza.- d).- La ratificación del Licenciado Luis Linares Castro, como apoderado legal de la Asociación.- e).- La aprobación de informe financiero del mes de Abril al mes Mayo del año en curso.-----

--- **Datos de registro.**- La escritura antes relacionada fue inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado, en el folio de personas morales número 30\*1 treinta asterisco uno.-----

--- **II.- Documentos que se protocolizan.**- Exhibe el compareciente la que declara es el acta que fue redactada con motivo de la Asamblea General Ordinaria de asociados de "Grupo Voluntario Pro-Jardines de Tlayacapan", Asociación Civil, fechada el 27 veintisiete de Octubre de este año 2024 dos mil veinticuatro y su convocatoria, acta que consta de 3 tres fojas, de las cuales las dos primeras están impresas por ambas caras y la tercera sólo por el anverso, y su convocatoria consta de 2 dos fojas impresas sólo por el anverso, acta que declara no fue asentada en el libro de actas correspondiente, por no haberlo tenido a la mano los asociados al momento de celebrarla, documentos que me solicita protocolice; por tanto, en términos de lo dispuesto por el artículo 141 ciento cuarenta y uno de la Ley del Notariado vigente en el Estado, los agrego al apéndice de este instrumento con la letra "A" para que formen parte integrante del mismo, teniéndose aquí por reproducidos como si se insertasen a la letra y de los que se agregará una copia de cada uno a los testimonios y copias que de este instrumento se expidan.-----

--- Atento lo anterior, el compareciente otorga las siguientes:-----

**Cláusulas:**-----

--- **Primera.**- A solicitud del señor **Ricardo Romero Galaviz**, en su carácter de Delegado Especial y Vicepresidente de la Mesa Directiva de "**Grupo Voluntario Pro-Jardines de Tlayacapan**", **Asociación Civil**, quedan protocolizadas el acta de asamblea general ordinaria de la referida agrupación, fechada el 27 veintisiete de Octubre de este año 2024 dos mil veinticuatro y su convocatoria, documentos que en términos de lo dispuesto por el Artículo 141 ciento cuarenta y uno de la Ley del Notariado vigente en el Estado, han sido agregados al apéndice de este instrumento con la letra "A", y se tienen aquí por reproducidos como si se insertasen a la letra, para que surtan todos los efectos legales a que haya lugar.-----

--- **Segunda.**- En consecuencia, el compareciente deja formalizados todos los



*Cotejado*

acuerdos adoptados en la asamblea, cuya acta ha sido protocolizada, en especial los siguientes:-----

-- **a).**- La aprobación de informe financiero del mes de Abril al mes Septiembre del año en curso.-----

-- **b).**- La situación de la multa emitida por la Comisión Nacional del Agua, que comprende del año 2,015 dos mil quince al año 2,019 dos mil diecinueve.-----

-- **c).**- El informe de actividades de la Mesa Directiva, por el periodo comprendido del mes de Mayo al mes de Septiembre del año en curso.-----

-- **d).**- Informe de la auditoría de los meses de Enero de Diciembre del año 2,023 dos mil veintitrés y de los años 2,017-2,018 dos mil diecisiete a dos mil dieciocho.-----

-- **e).**- Situación de los asociados y poseedores de inmuebles en el fraccionamiento.-----

-- **Generales e identificación.**- El compareciente declaró bajo protesta ser mexicano por nacimiento, hijo de padres mexicanos, originario y vecino de la Ciudad de México, antes Distrito Federal, nacido el 23 veintitrés de Junio de 1,978 mil novecientos setenta y ocho, con domicilio en Calzada De Las Brujas número 304 trescientos cuatro, Edificio B, Departamento 103 ciento tres, Colonia Ex Hacienda Coapa, código postal 14,350 catorce mil trescientos cincuenta, soltero, Chef, con clave del Registro Federal de Contribuyentes ROGR780623DD5 y clave única del Registro de Población ROGR780623HDFMLC03, quien se identifica con su credencial para votar con fotografía número 4065030440610 cuatro billones sesenta y cinco mil treinta millones cuatrocientos cuarenta mil seiscientos diez, expedida por el Instituto Nacional Electoral.- Por cuanto al Impuesto Sobre la Renta, declaró ser causante y estar al corriente en sus pagos, sin acreditarlo, al igual que su representada que tributa con la clave GVP931126HE2, siendo advertido en forma legal.-----

-- **Yo, el Notario, doy fe: a).**- De que el compareciente se identificó con el documento relacionado en el apartado de sus generales, del que agregó copia al apéndice de este instrumento con la letra "B" y, a mi juicio, tiene capacidad legal, pues no me consta nada en contrario; **b).**- De que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales, que tuve a la vista y a los que me remito; **c).**- De que el compareciente me exhibió las constancias de situación fiscal de "Grupo Voluntario Pro-Jardines de Tlayacapan", Asociación Civil y de los señores Ricardo Romero Galaviz y Saúl Rueda Gómez, documentos de los que agregó fotocopias al apéndice de este instrumento con la letra "C", sin que me haya proporcionado las



Lic. Luis Felipe Xavier Güemes Ríos

Titular de la Notaría Pública Número Uno  
H. H. Cuautla, Morelos.

constancias de situación fiscal de los demás integrantes de esa agrupación; De que impuse al otorgante de las penas en que incurren los falsos declarantes, habiendo protestado conducirse con verdad y manifestado que los documentos que me exhibiera eran auténticos, habiendo asumido su legitimidad, y e).- De que leí y expliqué en voz alta al compareciente el contenido, valor y fuerza legales de este instrumento y manifestó su comprensión y conformidad con lo asentado, ratificándolo; y para constancia, firmó al calce, de su puño y letra y asentó la huella del dedo índice de su mano derecha, ante mí, el día 7 siete de los corrientes.- Y autorizo definitivamente este instrumento, porque no causa impuestos.- Doy fe.-----

-- C. Ricardo Romero Galaviz, firma y huella digital.- Lic. Luis Felipe Xavier Güemes Ríos, firma y sello de autorizar.-----

-----**Documentos del apéndice:**-----

-- "A".- Acta protocolizada y su convocatoria.-----

-- "B".- Fotocopia de la identificación exhibida por el compareciente.-----

-- "C".- Constancias de situación fiscal.-----

-- Es primer testimonio compulsado de sus originales que obran en el Protocolo a mi cargo y apéndice respectivo, consta de 5 cinco fojas debidamente cotejadas, a las que van adheridos sellos de seguridad numerados, se expide a solicitud del señor **Ricardo Romero Galaviz**, en su carácter de Delegado Especial y Vicepresidente de la Mesa Directiva "**Grupo Voluntario Pro-Jardines de Tlayacapan**", **Asociación Civil**, para que se inscriba en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado y para los usos legales que le convengan.- Heroica e Histórica Ciudad de Cuautla, Morelos, a 14 catorce de Noviembre del año 2,024 dos mil veinticuatro.- Doy fe.-----

LFXGR/ Ajzg /nlam.



Cotejado

----- ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA QUE SE  
PROTOCOLIZA -----

----- "TLAYACAPAN, MOR., A 27 DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.

----- GRUPO VOLUNTARIO PRO-JARDINES DE TLAYACAPAN, A.C. -----

----- ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA -----

ORDEN DEL DIA: -----

- 1.- Informe del conteo de los asociados con derecho a voto en lista de asistencia.
- 2.- Elección del moderador.
- 3.- Aprobación de Informe financiero Abril – Septiembre 2024.
- 4.- Estatus multa CONAGUA años que comprende.
- 5.- Informe de actividades mesa directiva Mayo – Septiembre.
- 6.- Auditoria de Julio 2019 a Diciembre de 2022.
- 7.- Informe de auditoría 1° de enero – diciembre 2023.
- 8.- Auditoria 2017 – 2018
- 9.- Estatus de asociados y poseedores.
- 10.- Designación de delegado especial para cumplir las correspondientes resoluciones de la asamblea. -----

INICIO DE ASAMBLEA: -----

1.- REGISTRO DE ASISTENCIA. -----

----- Se realiza el registro y asistencia en la entrada del recinto del domicilio social ubicado en **Calle Retorno 7, Número 2, Manzana C, Fraccionamiento Jardines de Tlayacapan, en Tlayacapan Morelos, de todos y cada uno** de los asociados presentes a la asamblea los cuales firman la lista de asistencia conforme al punto que se atiende y que con motivo de ello se anexa a la presente acta de asamblea.

2.- ELECCIÓN DE MODERADOR.-----

----- Siendo las 10:42 horas de la mañana del día 27 de Octubre de 2024, el Vicepresidente de la Mesa Directiva y presidente de la asamblea, **RICARDO ROMERO GALAVIZ**, asistido por **CYNTHIA ARACELI QUEZADA ORTUÑO** como secretaria de la mesa directiva y secretaria de la presente asamblea, realiza la bienvenida de los presentes registrados y verifica el quórum legal para la realización de la Asamblea en segunda convocatoria, toda vez que la llamada en primera convocatoria era de realizarse a las 10:00 horas del mismo día 27 de Octubre de 2024 y al no contar con el quórum suficiente se aplica el llamado en segunda convocatoria, haciéndoles del conocimiento a los presentes que los acuerdos que se tomen en términos de los estatutos serán obligatorios para todos los asociados, por lo que se da inicio la Asamblea General Ordinaria de Asociados, por lo que se hace la propuesta de la persona que pudiera resultar electa como moderadora,

ACUERDO: La asamblea acuerda por unanimidad que se dé por resuelto este punto, toda vez que en la pasada asamblea fue desahogado al acordarse la cuota extraordinaria de \$800.00 (ochocientos pesos). -----

----- **5.- Informe de actividades mesa directiva Mayo – Septiembre.** -----

En relación del desahogo del punto cinco el vicepresidente de la mesa directiva y presidente de la asamblea **RICARDO ROMERO GALAVIZ** entrego por escrito el informe de actividades de la mesa directiva del periodo de Mayo – Septiembre 2024. El cual se anexa a la presente acta de asamblea 3 fojas anverso y reverso. Enumerando como actividades relevantes la sustitución de la empresa de seguridad ya que uno de sus guardias presento un problema con la seguridad, las acciones de construcción de un contenedor para la basura, la continuación del bacheo de calles, así como pasado el tiempo de lluvias, el desbrozamiento, corte de árboles, y pintura de vialidades y guarniciones, mención especial hizo respecto a la contratación de un despacho para cobranza de la cartera vencida, así mismo como el retiro de medidores de deudores significativos. También indico las acciones legales de seguimientos en carpetas de investigación en agravio de la persona moral. Y se está realizando la regularización y actualización de diversos datos propios de la asociación por parte de la mesa directiva en funciones y de su presidente el Sr. **SAÚL RUEDA GOMEZ**, representante legal de la asociación de manera individual o mancomunadamente. En uso de la palabra la moderadora **MARIA DE LA LUZ GOMEZ ROJAS**, celebro las acciones de cobro, ya que incluso señalo que ella había informado su moratoria de pago al existir una cartera vencida significativa sin que se hicieran acciones legales y administrativas para su recuperación. El señor **HÉCTOR GARCIDUEÑAS** mostro inconformidad por dichas acciones ya que la mesa directiva en funciones las tomo de manera unilateral. En uso de la voz la asociada **BARBARA YLLAN RONDERO** manifestó que las facultades de la mesa directiva, son para la debida administración, por lo que son viables las acciones de la mesa directiva, como es la recuperación de la cartera vencida, no obstante propuso que para solventar este tema se pusiera a consideraciones de esta asamblea la confirmación de la acción de retirar medidores para darle plena validez o no a la acción que está llevando a cabo la mesa directiva en pleno uso de sus facultades. En uso de la voz el asociado **CARLOS MORALES TRONCOSO** se sumó en la propuesta de someter a una votación de la asamblea dicha acción. Lo que motivo que se sometiera a votación y figure como acuerdo de la presente Asamblea General Ordinaria de la persona moral. -----

ACUERDO: Se aprueba el informe de actividades por unanimidad de la mesa directiva y las acciones para la regularización y actualización de diversos datos propios de la asociación por parte de la mesa directiva en funciones y de su presidente el Sr. **SAÚL RUEDA GOMEZ**, representante legal de la asociación de manera individual o mancomunadamente-----

ACUERDO: En votación la asamblea acuerda que sean retirados los medidores a los deudores asociados o poseedores, con la siguiente votación 31 votos a favor, 1 contra y 1 abstención; Consecuentemente la asamblea acuerda ratificar la acción emprendida por la mesa directiva en funciones. -----

los asociados que existen 261 asociados en la persona moral, que se encuentran en la lista de asistencia que se anexa (19 fojas) la presente acta, así como 69 poseedores que si bien no forman parte de la asociación reciben servicios de la asociación que se anexa (4 fojas) la presente acta. -----

**10.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL PARA CUMPLIR LAS CORRESPONDIENTES RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA -----**

Se nombra delegado especial al C. **RICARDO ROMERO GALAVIZ**, como delegado especial. -----

----- Se concluye la Asamblea General Ordinaria de fecha veintisiete de Octubre de dos mil veinticuatro, siendo las doce de la tarde con catorce minutos, quedando firmes los acuerdos aquí tomados, en el Domicilio Social ubicado en Calle Retorno 7, Número 2, Manzana C, Fraccionamiento Jardines de Tlayacapan, en Tlayacapan Morelos. - **ATENTAMENTE. - LA MESA DIRECTIVA.** -----

  
**RICARDO ROMERO GALAVIZ**

**VICEPRESIDENTE DE LA ASOCIACION Y PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA**

  
**CYNTHIA ARACELI QUEZADA ORTUÑO**

**SECRETARIA DE LA MESA DIRECTIVA Y DE LA ASAMBLEA**

## CONVOCATORIA

De conformidad con lo establecido por el artículo DÉCIMO SEXTO y DÉCIMO OCTAVO, de los Estatutos de la asociación y DÉCIMO del Reglamento de Asambleas de "Grupo Voluntario Pro-Jardines de Tlayacapan, A.C." así como en los artículos 2106, 2107 y 2108, del Código Civil para el Estado Libre y soberano de Morelos, se convoca a los asociados de la citada asociación, a una **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA** que tendrá lugar en el domicilio social de la misma cito en Retorno 7, No. 2, Manzana C, Jardines de Tlayacapan, en Tlayacapan, Morelos, o en el domicilio que con oportunidad se les pudiera indicar en caso de que las condiciones del lugar no fueran facilitadas o no se encontraran en condiciones apropiadas para la celebración de la misma, el día **27 de Octubre del año 2024**, a las **10:00 horas en PRIMERA CONVOCATORIA**, y en caso, de no encontrarse presentes los asociados necesarios que conformen el quórum legal para que se considere legalmente instalada la Asamblea de Asociados, se llevará a cabo en una **SEGUNDA CONVOCATORIA a las 10:30 horas** con el número de miembros que asistan, y los acuerdos que en ella se tomen serán válidos y obligatorios para todos los asociados, aún para los ausentes y/o disidentes; misma que se llevará a cabo conforme al siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

1. Informe del conteo de los asociados con derecho a voto en lista de asistencia.
2. Elección del moderador.
3. Aprobación de Informe financiero Abril – Septiembre 2024.
4. Estatus multa CONAGUA años que comprende.
5. Informe de actividades mesa directiva Mayo – Septiembre.
6. Auditoria de Julio 2019 a Diciembre de 2022.
7. Informe de auditoría 1° de enero – diciembre 2023.
8. Auditoria 2017 – 2018
9. -Estatus de asociados y poseedores.
10. Designación de delegado especial para cumplir las correspondientes resoluciones de la asamblea.

El artículo SÉPTIMO de nuestros Estatutos señala: "para poder ser miembro de la asociación ....

- a) ser propietario de algún inmueble ubicado dentro del fraccionamiento Jardines de Tlayacapan, demostrando de manera indubitable...
- b) obtener la aprobación de la Mesa Directiva y de la asamblea general a propuesta de la Mesa Directiva.

Quienes no cumplen con este requisito no son asociados.

El artículo VIGESIMO TERCERO de los Estatutos y Reglamento, indica: "gozará en las asambleas de un solo voto, independientemente del número de lotes o casas de que sea propietario".

Cada Asociado De conformidad con el artículo VIGESIMO CUARTO de los Estatutos y Reglamento de la Asociación, "Los Asociados (...), pueden hacerse representar en las asambleas por mandatarios, quienes podrán acreditar su representación con simple carta poder firmada ante dos testigos", misma que deberá acompañarse de copia simple legible de la identificación oficial vigente con fotografía del otorgante, del aceptante y de los testigos.

Asimismo, se les recuerda que podrán representar máximo a un asociado en la asamblea.

En caso de copropietarios, se deberá designar un representante común quien será el único que podrá hacer uso de la voz y/o ejercer el voto.

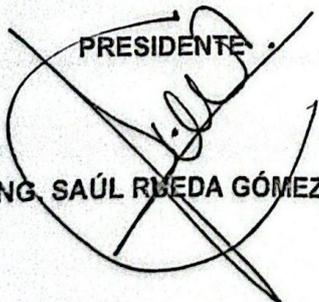
Los asociados podrán participar en la Asamblea de conformidad con el artículo VIGESIMO SEXTO incisos

- a) Derechos plenos: Tendrán derecho a voz y voto el asociado que este al corriente en todas y cada una de las cuotas establecidas por la asamblea, así mismo aquellos que tengan establecidos convenios de pago parciales y que se encuentren al corriente en los mismos y
- c) Derechos suspendidos " **no tendrán derecho a ni a voz ni a voto los asociados que tengan adeudo y no hayan realizado aportaciones de su cuota de mantenimiento por más de un año, y/o tengan adeudo de cuotas de consumo de agua por más de dos recibos, de los Estatutos de la Asociación.**

Por este conducto, de conformidad con lo establecido por los Estatutos de nuestra persona moral, se comunica a los asociados del "Grupo Voluntario Pro-Jardines de Tlayacapan, A.C", que para garantizar la celebración de la asamblea y evitar su suspensión, así como agilizar el registro y acceso de quienes son asociados y están al corriente de sus obligaciones estatutarias, se procederá de acuerdo con lo siguiente:

1. La forma de comprobar estar al corriente en las cuotas correspondientes es que las transacciones bancarias que se hayan realizado estén debidamente registradas, por lo que quienes afirmen haber pagado podrán hacer sus aclaraciones exclusivamente hasta el jueves 24 de Octubre de 2024 a las 16 horas, en las oficinas de la asociación, así como la acreditación de propiedad a que haya lugar, o refrendo respectivo, pudiendo enviar aclaraciones mediante correo institucional.
2. No se recibirán bauchers o aclaraciones el día de la asamblea, sin excepción alguna.
3. El acceso será primero para quienes estén al corriente de sus pagos, y presenten su código QR seguido de quienes tengan carta poder.
4. No son viables las aglomeraciones por lo que se dará acceso solo mediante fila con la sana distancia al momento de la celebración de la asamblea.
5. No se permiten acompañantes, familiares ni menores de edad, en el caso de copropietarios solo podrá ingresar una persona, esto con la finalidad de brindar una mejor atención a los asistentes que pretendan participar en la asamblea, solo en el caso de las personas de la tercera edad, podrán asistir con un acompañante, en calidad de cuidador o enfermero.
6. El respeto a los asociados y la no violencia son requisitos primordiales para la celebración de la asamblea.

Notifíquese a los asociados el anuncio de esta convocatoria, a través de sus correos electrónicos, igualmente, publicítese mediante manta al ingreso del fraccionamiento Jardines de Tlayacapan, así como en el tablero de anuncios de la oficina de la asociación, el día 03 de Octubre de 2024.

**PRESIDENTE**  
  
**ING. SAÚL RUEDA GÓMEZ**

**VICEPRESIDENTE**  
  
**LIC. RICARDO ROMERO GALAVIZ**

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



GVP931126HE2  
Registro Federal de Contribuyentes

GRUPO VOLUNTARIO  
PRO-JARDINES DE  
TLAYACAPAN  
Nombre, denominación o razón  
social

IdCIF: 14111287764  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
TLAYACAPAN, MORELOS A 23 DE MAYO DE 2024



GVP931126HE2

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	GVP931126HE2
Denominación/Razón Social:	GRUPO VOLUNTARIO PRO-JARDINES DE TLAYACAPAN
Régimen Capital:	ASOCIACION CIVIL
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	13 DE DICIEMBRE DE 1993
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	13 DE DICIEMBRE DE 1993

Datos del domicilio registrado

Código Postal:62540	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: RETORNO 7	Número Exterior: 2
Número Interior:MANZANA 7	Nombre de la Colonia: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
Nombre de la Localidad: TLAYACAPAN	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: TLAYACAPAN
Nombre de la Entidad Federativa: MORELOS	Entre Calle: EMPERADOR
Y Calle: PRIVADA DE RETORNO 7	

Actividades Económicas:



Contacto  
Av. Hidalgo 77, col. Cuerrero, C.P. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asociaciones y organizaciones civiles de condóminos.	100	01/03/2018	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Personas Morales con Fines no Lucrativos	31/03/2002	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	01/10/2002	
Declaración anual informativa de los ingresos obtenidos y los gastos efectuados del régimen de personas morales con fines no lucrativos. Impuesto sobre la renta.	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	01/03/2018	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/03/2018	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/03/2018	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2024/05/23|GVP931126HE2|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||  
W/KbLruxRXdo+Rilly13ixJDfsx6MGDa7IGNUIWR7koKOpTaiBcg9krQm3ooy5qBVKcUbXNEpL8YIS0ywEmBUH  
yPS1MYTM0cwiAIUA0QoiPIb/0IbK2Z+GIAmIWd01yyATUEjVRaFellN7a9npVoWvNldvQgBH7WBjbnD7Yhjo=



**Contacto**

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

**HACIENDA** **SAT**  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES



ROGR780623DD5  
Registro Federal de Contribuyentes

RICARDO ROMERO GALAVIZ  
Nombre, denominación o razón social

IdCIF: 18050138144  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
TLALPAN , CIUDAD DE MEXICO A 28 DE MAYO DE 2024



Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	ROGR780623DD5
CURP:	ROGR780623HDFMLC03
Nombre (s):	RICARDO
Primer Apellido:	ROMERO
Segundo Apellido:	GALAVIZ
Fecha inicio de operaciones:	06 DE JUNIO DE 2001
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	01 DE MAYO DE 2024
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:14350	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: CALZ DE LAS BRUJAS	Número Exterior: 304
Número Interior:B 103	Nombre de la Colonia: PRADO COAPA 1RA SECCION
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: TLALPAN
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle:



Y Calle:

**Actividades Económicas:**

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de preparación de alimentos para ocasiones especiales	70	01/05/2024	
2	Comercio al por menor de computadoras y sus accesorios	30	01/05/2024	

**Regímenes:**

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen Simplificado de Confianza	01/05/2024	

**Obligaciones:**

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago provisional mensual de ISR. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes de calendario inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago	01/05/2024	
Pago definitivo mensual de IVA. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2024	
Ajuste anual de ISR correspondiente a la declaración anual. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 30 del mes de abril del ejercicio siguiente	01/05/2024	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

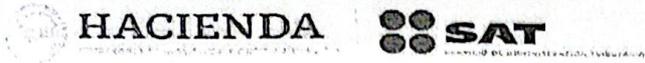
"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello: ||2024/05/28|ROGR780623DD5|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031|  
Sello Digital: Eh85BX2pGDxA6pYr7PKhFJCUiNOKbbzUHIJIE0HKIktwC+8Lorlwg6o4NRqzJBIS/Qsp2/2P1AUSifbLSws7EAhl/r2hIDFLIBI9Sy6WBRRIWPKysZbTFkNzAVEuHOs/nw6du5IF+AZxMGchsyJ5vZ9lhSFeAm5M87qaGHWrY=



Contacto  
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, CP 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
MercadoSAT 55 627 22 723 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 723



**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**RUGS691222K99  
Registro Federal de ContribuyentesSAUL RUEDA GOMEZ  
Nombre, denominación o razón socialRFC: 17030659791  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**Lugar y Fecha de Emisión  
**PACHUCA DE SOTO, HIDALGO A 07 DE AGOSTO DE 2024**

RUGS691222K99

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

RFC:	RUGS691222K99
CURP:	RUGS691222HOCMDL06
Nombre (s):	SAUL
Primer Apellido:	RUEDA
Segundo Apellido:	GOMEZ
Fecha inicio de operaciones:	01 DE JULIO DE 2000
Estatus en el padrón:	SUSPENDIDO
Fecha de último cambio de estado:	29 DE FEBRERO DE 2012
Nombre Comercial:	

**Datos del domicilio registrado**

Código Postal:42083	Tipo de Vialidad: CERRADA (CDA) O PRIVADA (PRIV)
Nombre de Vialidad: PRIV HACIENDA DEL YEXTO	Número Exterior: 101
Número Interior:	Nombre de la Colonia: FRACC EL CARRUAJE
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: PACHUCA DE SOTO
Nombre de la Entidad Federativa: HIDALGO	Entre Calle: PITAYAS

Página [1] de [2]

**Contacto**  
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
Módulo SAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728



Y Calle: AVE FELIPE ANGELES

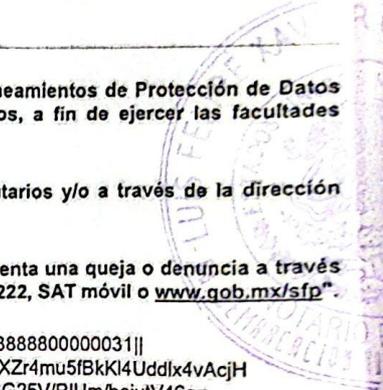
Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2024/08/07|RUGS691222K99|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|2000010888880000031||  
ldC07BhjwDj0ONtVepSvdFHICgEIDmWYRfQxekkJoBZUolbx+Mg09OFa5BXZXJXZr4mu5fBkKl4Uddlx4vAcjH  
MbbUfh4vCG8T womRT7fOUogNsn4gj3K+uDgZimglPF+wG+ti8fg67fDXVhLgq5q3G25V/PIUm/heiutV46g=





SECRETARÍA DE HACIENDA
COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS
PLAZA DE ARMAS S/N COLONIA CENTRO
C.P. 62000, CUERNAVACA MORELOS
RFC: GEM720601TW9

RÉGIMEN FISCAL: 603 PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

SERIE

B

FOLIO

5733135

FECHA

12/11/2024

HORA

00:00:00

POLIZA

14516956

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: GRUPO VOLUNTARIO PRO-JARDINES DE TLAYACAPAN
DOMICILIO RETORNO 7 2 MZ 7 TLAYACAPAN 62540 TLAYACAPAN, MORELOS
RFC: GVP931126HE2
REGIMEN PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

OFICINA

COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS

Table with 10 columns: CLAVE PROD/SERV, NO. IDENTIFICACIÓN, CANTIDAD, CLAVE UNIDAD, UNIDAD, DESCRIPCIÓN, VALOR UNITARIO, DESCUENTO, IMPORTE. Row 1: \$3161700, 0300, 1, E48, UNIDAD DE SERVICIO, REG. PUB. DE LA PROPIEDAD - CERTIFICADOS...



SUBTOTAL: \$ 163.00

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 163.00

IMPORTE TOTAL EN LETRA

CIENTO SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.

Método de pago: PUE Tipo comprobante: I Fecha timbrado: 2024-11-12T13:17:33 Régimen: 603
Moneda: MXN Lugar expedición: 62000 UUID: 874c4504-58f3-406d-a1a0-ef3f9aec3c80
Forma de pago: 03 Uso de CFDI: G03
Versión 4.0 Núm. autorización: GOBIERNO

DATOS ADICIONALES

NOTA COMPRADOR:

SI REQUIERE REIMPRIMIR SU CFDI ACCEDA A LA PÁGINA WEB SIGUIENTE, SÓLO REQUIERE SU CONTRASEÑA DEL PORTAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, SI AÚN NO CUENTA CON ELLA ACUDA A CUALQUIERA DE LAS OFICINAS RECAUDADORAS PARA GENERARLA.

http://www.hacienda.morelos.gob.mx/index.php/tramites-y-servicios-en-linea/impresion-de-cfdi

1.- ESTE RECIBO DEBERA SER VERIFICADO AL MOMENTO DE SU PRESENTACIÓN ANTE CUALQUIER AUTORIDAD FISCAL

2.- EN CASO DE QUE ASI LO CONSIDERE PODRA SOLICITAR COPIA

3.- LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE RECIBO CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES Y SU USO ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA PERSONA A NOMBRE DE QUIEN SE ENCUENTRE EMITIDO

4.- ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

CADENA ORIGINAL

||1:1|874C4504-58F3-406D-A1A0-EF3F9AEC3C80|2024-11-12T13:17:33|SA7970701NN3|XPvg8Dgt2wOy1Yk85fDNqhoaaAloGaAYIFpHjtGgzcgDcJrWdoyth/m5fL4orZ663LukRAWwWmEgHJrOWxe1MuWf8END7bcFcC5vBvTvLcAvXyPSbBMeyTRMzItPwEJrVO+szR8QGmnAtd11A89IM4+QatmVuy5xb6GCAGYs0eg4x/dz8EQS7hrycG/Blav4fH1PInkN/FvXzRMQIUIks6bfU4K0pGHGwRaA/Fcw1TcG8CFzsc1Ynt2a0tdjRSxw4JQw0XP0KAQAEgImHkZvr41QAEQ8TwmQ0S1T/2e9LdqctPvygETdwKX+yDjupxtdN4d6qLdnquyQ==|00001000000705250068||

SELLO DIGITAL DEL CFDI

XPvg8Dgt2wOy1Yk85fDNqhoaaAloGaAYIFpHjtGgzcgDcJrWdoyth/m5fL4orZ663LukRAWwWmEgHJrOWxe1MuWf8END7bcFcC5vBvTvLcAvXyPSbBMeyTRMzItPwEJrVO+szR8QGmnAtd11A89IM4+QatmVuy5xb6GCAGYs0eg4x/dz8EQS7hrycG/Blav4fH1PInkN/FvXzRMQIUIks6bfU4K0pGHGwRaA/Fcw1TcG8CFzsc1Ynt2a0tdjRSxw4JQw0XP0KAQAEgImHkZvr41QAEQ8TwmQ0S1T/2e9LdqctPvygETdwKX+yDjupxtdN4d6qLdnquyQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

ECS9u/SAMENYJwg/Gg6AKzVy32TIJZmOLCUICD+CR8apBb5qn8dWW1dvJTKNwXJ06f5Fv/gPftxNWDTnGkUdLmRSXkh7Nj/kMTPJsvSa5QvL6jiE2NAim4f8EadkpcNH EggeGoQEUIBD7Ex11uGcr7KHZCmubJJCA9m107veFuXgA9JLJLJb70gosUy300NbKvLtk+IPgEhmK0Oun+Oz3hit12xZsadz8FC12oCqAvtave5Y808aI7AKuY33q0 m4W9CI0BaD8k192Cnbb6gWZNSExznP4DI+NpVE9rGMsdX/gaqqOpW3z5chVzmsunSLTf8vypnlc6xx+Q==

CERTIFICADO SAT

00001000000705250068

CÓDIGO DE REIMPRESIÓN

93001451695644138293



SECRETARÍA DE HACIENDA  
COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS  
PLAZA DE ARMAS S/N COLONIA CENTRO  
C.P. 62000, CUERNAVACA MORELOS  
RFC: GEM720601TW9

RÉGIMEN FISCAL: 603 PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

SERIE

B

FOLIO

5733132

FECHA

12/11/2024

HORA

00:00:00

POLIZA

14516949

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: GRUPO VOLUNTARIO PRO-JARDINES DE TLAYACAPAN  
DOMICILIO: RETORNO 7 2 MZ 7 TLAYACAPAN 62540 TLAYACAPAN, MORELOS  
RFC: GVP931126HE2  
RÉGIMEN: PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

OFICINA

COORDINACIÓN DE POLÍTICA DE INGRESOS

CLAVE PROD/SERV	NO. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	IMPORTE
93161700	0361	1	E48	UNIDAD DE SERVICIO	REG. PUB. DE LA PROPIEDAD - COMERCIO - P2-INSCRIPCIÓN DE ASAMBLEA GENERAL ARTICULO 77 FRACC. VIII INCISO B) LGHEM 2024	\$ 1,466.00	\$ 0.00	\$ 1,466.00



SUBTOTAL: \$ 1,466.00

DESCUENTO: \$ 0.00

TOTAL: \$ 1,466.00

IMPORTE TOTAL EN LETRA

UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.

Método de pago:	PUE	Tipo comprobante:	I	Fecha timbrado:	2024-11-12T13:15:58	Régimen:	603
Moneda:	MXN	Lugar expedición:	62000	UUID:	513185c2-b6a1-4a91-a05a-c7362b7b3cb		
Forma de pago:	03	Uso de CFDI:	G03				
Versión:	4.0	Núm. autorización:	GOBIERNO				

DATOS ADICIONALES

No. Escritura o Expediente:25299, Fecha de Escritura:2024-11-07, Nombre del titular:, NOTA COMPRADOR:.

SI REQUIERE REIMPRIMIR SU CFDI ACCEDA A LA PÁGINA WEB SIGUIENTE, SÓLO REQUIERE SU CONTRASEÑA DEL PORTAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, SI AÚN NO CUENTA CON ELLA ACUDA A CUALQUIERA DE LAS OFICINAS RECAUDADORAS PARA GENERARLA.

<http://www.hacienda.morelos.gob.mx/index.php/tramites-y-servicios-en-linea/impresion-de-cfdi>

- ESTE RECIBO DEBERÁ SER VERIFICADO AL MOMENTO DE SU PRESENTACIÓN ANTE CUALQUIER AUTORIDAD FISCAL
- EN CASO DE QUE ASI LO CONSIDERE PODRÁ SOLICITAR COPIA
- LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE RECIBO CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES Y SU USO ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA PERSONA A NOMBRE DE QUIEN SE ENCUENTRE EMITIDO
- ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

CADENA ORIGINAL

||1:1|513185C2-B6A1-4A91-A05A-C7362B7B3CB|2024-11-12T13:15:58|SAT970701NN3|C02rpHEJhIrGlbB5qmIVQT+IS7QvgVh04WPK2sc7oTD+O8NJ9bVvxQnpeKXS4sas00mLaKsAe3hGIZdF4mB47+I3qbwEQ7Xvgd4ykJq73siY0Writ/A/DSIFPbr0L0xL6qQLBe7aRqh89gD3J/mE4Yzb+jrQ36yVAGw6K7VqlbiPv9Y0ySWH2gVmRiUL89XSxKOnQ2vIRhd8KX5EjY/2NJxz+KmZtztjto1s4xOxkNjFWIznbH9+W2QGkTKU1nmqWcsPxQSAITiI91ylr13gyEeBK/UjpMwP3ul1oGMFegmQaPC0UyAwZm+GW8mGzCdSE0x28iaj||TseQ==||00001000000705250068||

SELLO DIGITAL DEL CFDI

C02rpHEJhIrGlbB5qmIVQT+IS7QvgVh04WPK2sc7oTD+O8NJ9bVvxQnpeKXS4sas00mLaKsAe3hGIZdF4mB47+I3qbwEQ7Xvgd4ykJq73siY0Writ/A/DSIFPbr0L0xL6qQLBe7aRqh89gD3J/mE4Yzb+jrQ36yVAGw6K7VqlbiPv9Y0ySWH2gVmRiUL89XSxKOnQ2vIRhd8KX5EjY/2NJxz+KmZtztjto1s4xOxkNjFWIznbH9+W2QGkTKU1nmqWcsPxQSAITiI91ylr13gyEeBK/UjpMwP3ul1oGMFegmQaPC0UyAwZm+GW8mGzCdSE0x28iaj||TseQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

CUsy53KcN7mn8xg+DfhYOi5i6NfjVyi6jD9idlijYd/MCTmasDCq0Tu+VYczbrrr3cwC97FP4tcyLCfqFygn6/+NAGW6XVlu8VTyVWLDkXCZcgyLlIX6KwewW6yHf1rrSqtOw+2JAGGWKyy1lo5s1cvpl0xALGD8CwpjPm8JzXclhJnvtYlFRuHj43LbBJ7yGQfbOTgzw5pAHe9rPAePEcp3s/XZV0a23JJSST5iWw8XEAX5fMw4ourL7lgBQYQe2wNCCQPZjYJve+dOV4FBqslwK9R46zO6FNrfai8G6Sp0xqRE5j45zln5TbxYtw15ZV2u8wGoh9ZcZXw==

CERTIFICADO SAT

00001000000705250068

CÓDIGO DE REIMPRESIÓN

93001451694944131224



**BOLETA DE INSCRIPCION**

EL ACTO DESCRITO EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL:

FOLIO ELECTRONICO DE PERSONAS MORALES No.

**30 \* 1**

Control Interno      Fecha de Prelación  
**59      \*      22 / NOVIEMBRE / 2024**

Antecedentes Registrales:  
REG. 36 FOJAS 123 LIBRO 1 VOL. II SECC. 4

Escritura No.      25299

Otorgada ante la Fe del Lic. **LUIS FELIPE XAVIER GUEMES RIOS**

Denominación:

**GRUPO VOLUNTARIO PRO-JARDINES DE TLAYACAPAN, A.C.**

Afectaciones al:

Folio ID	Acto	Descripción	Fecha Registro	Registro
30 1	P2	Asamblea General	29-11-2024	1

Caracteres de Autenticidad de la Inscripción: 375d2e5d469cf20d4f26c143ad695a0c243a859f

Derechos de Inscripción

Fecha	12	NOVIEMBRE	2024	
Importe	\$1,466.00			Boleta de Pago No.: B-5733132
Subsidio	\$ .00			



EL CALIFICADOR

DIRECCIÓN DE REGISTRO  
DEL INSTITUTO DE SERVICIOS  
REGISTRALES Y CATASTRALES  
DEL ESTADO DE MORELOS

863      **GABRIELA ALBARRAN MARTINEZ**

La inscripción a que se refiere la presente boleta fue firmada electrónicamente con fundamento en lo dispuesto por los artículos 24 y 26 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del comercio del Estado de Morelos.