

----- **ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA QUE SE
PROTOCOLIZA** -----

----- **"TLAYACAPAN, MOR., A 28 DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.** -----

----- **GRUPO VOLUNTARIO PRO-JARDINES DE TLAYACAPAN, A.C.** -----

----- **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA** -----

----- **ORDEN DEL DIA:**-----

----- 1.- Informe del conteo de los asociados con derecho a voto en lista de asistencia. -----

----- 2.- Elección del moderador. -----

----- 3.- Seguimiento a la validación y actualización del padrón de asociados, poseedores y refrendos. -----

----- 4.- Informe de la Tesorería del periodo de Enero a Abril de 2024, y en su caso, aprobación de dicho informe, a cargo de la Tesorería y del Comité de Vigilancia en funciones. -----

----- 5.- Informe de cartera vencida existente. -----

----- 6.- Informe de actividades de la Mesa Directiva en el periodo de Enero a Abril de 2024. -----

----- 7.- Propuesta de proyectos propuestos por la Mesa Directiva. -----

----- 8.- Designación de delegado especial para cumplir las correspondientes resoluciones de la asamblea. -----

----- **INICIO DE ASAMBLEA:**-----

----- **1.- REGISTRO DE ASISTENCIA.** -----

----- Se realiza el registro y asistencia en la entrada del recinto del domicilio social ubicado en **Calle Retorno 7, Número 2, Manzana C, Fraccionamiento Jardines de Tlayacapan, en Tlayacapan Morelos, de todos y cada uno** de los asociados presentes a la asamblea los cuales firman la lista de asistencia conforme al punto que se atiende y que con motivo de ello se anexa a la presente acta de asamblea. -----

----- **2.- ELECCIÓN DE MODERADOR.** -----

----- Siendo las 11:00 horas de la mañana del día 28 de ABRIL de 2024, el Presidente de la Mesa Directiva, Saúl Rueda Gómez, realiza la bienvenida de los presentes registrados y verifica el quórum legal para la realización de la Asamblea en segunda convocatoria, toda vez que la llamada en primera convocatoria era de realizarse a las 10:00 horas del mismo día 28 de Abril de 2024 y al no contar con el quórum suficiente se aplica el llamado en segunda convocatoria, haciéndoles del conocimiento a los presentes que los acuerdos que se tomen en términos de los estatutos serán obligatorios para todos los asociados, por lo que se da inicio la Asamblea General Ordinaria de Asociados, por lo que se hace la propuesta de la persona que pudiera resultar electa como moderador, resultando electo la C. María de la Luz. Al solicitar la información se hizo del conocimiento que existe una

presencia de treinta y personas, sin menos cabo de que pudieran irse presentando más personas, conforme a las condiciones de registro, por lo que al respecto se adjuntan a esta acta, como anexo de este, indicándose que se cuenta con una video filmación que se incorpora a esta acta. -----

----- 3.- SEGUIMIENTO A LA VALIDACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN DE ASOCIADOS, POSEEDORES Y REFRENDOS. -----

Actualiza el status de asociados y poseedores quedando que hay 263 asociados que han acreditado la propiedad como es debido y están en orden conforme a los Estatutos de la asociación, así como aún hay 72 personas como poseedores y 39 refrendos. -----

----- 4.- INFORME DE LA TESORERÍA DEL PERIODO DE ENERO A ABRIL DE 2024, Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE DICHO INFORME, A CARGO DE LA TESORERÍA Y DEL COMITÉ DE VIGILANCIA EN FUNCIONES.-----

Debido a que la Tesorera Margarita Tanus no se encontraba bien de salud debido a una operación en la columna vertebral se tuvo que agilizar el informe financiero, de la misma forma que el informe de actividades no se imprimió y se les proyecto de la misma forma se anexa informe de tesorería de 4 fojas, por lo cual dio la información y resolvió las dudas que hubiera lugar, dando lugar a la votación para la aprobación de este y dejando el lugar al vicepresidente Ricardo Romero para tocar un tema respecto a la tesorería. -----

Por tal motivo fue sometido a una votación con los resultados que se indican en los acuerdos y resultados.

Se encuentran 3 personas residentes presentes Aguilar Alcázar David, Rubio Yépez Esteban y Hernández García Guillermo, los cuales hicieron el acondicionamiento de la calle que se encuentra enfrente de sus casas por lo que piden que se les pueda tomar a consideración lo que llegaron a gastar en ello, mediante dialogo con los presentes en ese momento se toma a consideración la condonación mediante un certificado de condonación por la cantidad de \$10,000.00. -----

Por tal motivo fue sometido a una votación con los resultados que se indican en los acuerdos y resultados.

----- 5.- INFORME DE CARTERA VENCIDA EXISTENTE. -----

Toma la palabra el vicepresidente Ricardo Romero para hacer del conocimiento de todos que se cuenta con una cartera vencida de \$10,517,063.52, por que lo que se solicita autorización para contratar 2 despachos para realizar la recuperación de la cartera vencida. -----

Por tal motivo fue sometido a una votación con los resultados que se indican en los acuerdos y resultados.

----- **6.- INFORME DE LA MESA DIRECTIVA DEL PRIMER TRIMESTRE 2023.**

Así mismo se informa a los presentes, que en esta ocasión no se hizo entrega de manera física para evitar el efecto de contaminación al imprimir muchos juegos de informes por lo que están disponibles de manera virtual en la página oficial de la asociación jardinesdetlayacapan.com donde se encuentra un informe consta de 9 fojas tamaño carta el mismo que se anexa para fines de protocolización de igual manera para que los asociados en la misma asamblea lo pudieran ver en ese mismo momento se les proyecta en 2 pantallas grandes, suscrita en uno solo de sus lados y que se estructura conforme a actividades jurídicas, relevantes en la gestión jurídica, en materia de mantenimiento, gestión administrativa y financiera, en materia de seguridad, detección de irregularidades, pendientes de desahogarse, explicándose en cada uno de los puntos siendo así que con los mismos se les da a conocer las acciones llevadas a cabo por la Mesa Directiva saliente, por conducto de sus integrantes, indicando que todas las actividades se realizaron atendiendo en todas las actividades que se llevaron a cabo a las máximas de transparencia y austeridad. -----

Así mismo se menciona la situación que se tiene con los pepenadores por como dejan la basura toda regada alrededor de los contenedores por lo que se somete a votación si se deja que sigan entrando o ya no. -----

Por tal motivo fue sometido a una votación con los resultados que se indican en los acuerdos y resultados.

Relacionado a un incendio en los terrenos que se encuentran aledaños a los contenedores de basura que se produjo 2 semanas antes de la asamblea, se propone hacer algo al respecto lo que el presidente sugiere que se cambien de lugar los contenedores lejos de terrenos privados a una área verde y ahí mismo se haga la recolección de desechos de jardinería para aprovecharlos y hacer una composta la cual ayudara a varios vecinos del mismo fraccionamiento, los lugares propuestos son los siguientes: A) Tanque elevado, B) Entrada de joyas del astillero C) Mismo lugar -----

Por tal motivo fue sometido a una votación con los resultados que se indican en los acuerdos y resultados.

----- **7.- PROPUESTA DE PROYECTOS PROPUESTOS POR LA MESA DIRECTIVA.-**

El presidente Saúl Rueda menciona las propuestas de los proyectos a realizar para el mejoramiento del fraccionamiento y el suministro de agua, por lo que propone los siguientes proyectos: (se anexa copia de cada uno de ellos) -----

A) Justificación de cambio tubería B) Proyecto de cisterna tanque C) Justificación de cambio válvulas D) Justificación de manto a bomba E) Acciones a tomar con el desecho de jardinería -----

De las cuales solo se considero como urgente el tema de los desechos de jardinería para evitar un incendio por lo que se pide la autorización de un techo presupuestal de \$120,000.00 para la adquisición de una trituradora -----

Por tal motivo fue sometido a una votación con los resultados que se indican en los acuerdos y resultados.

A su vez también se comenta quien tendrá derecho a usar la misma si será para el uso de todas los residentes o solo para ciertas personas, en este caso los que están al corriente por lo que se somete a votación si solo los que están al corriente pueden hacer uso de esta. -----

Por tal motivo fue sometido a una votación con los resultados que se indican en los acuerdos y resultados.

----- 8.- DESIGNACIÓN DE DELEGADO ESPECIAL PARA CUMPLIR LAS CORRESPONDIENTES RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA. -----

Se nombra delegado especial al C. RICARDO ROMERO GALAVIZ, como delegado especial. -----

----- ACUERDOS Y RESULTADOS:-----

----- Una vez analizado el informe que presenta el C. SAÚL RUEDA GÓMEZ, en su carácter de Presidente de la Mesa Directiva de la Asociación Civil Grupo Voluntario Pro-Jardines de Tlayacapan, la Asamblea en pleno toma los siguientes ACUERDOS:-----

----- PRIMERO. - LA MAYORÍA DE LOS ASOCIADOS APRUEBA EL INFORME FINANCIERO EXPUESTO POR LA TESORERA MARGARITA TANUS CON LA SIGUIENTE VOTACIÓN; CON 35 VOTOS A FAVOR Y 0 EN CONTRA APRUEBAN EL INFORME FINANCIERO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2024. ---

----- SEGUNDO. - SE PRESENTO EL TARIFARIO PARA SU DEBIDA AUTORIZACIÓN, PERO SE DADO EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN SE VA A TRATAR EN LA SIGUIENTE ASAMBLEA CON LA VOTACIÓN PARA TRATAR O NO EN ESTA: 17 A FAVOR, 19 EN CONTRA Y 1 ABSTENCIÓN, CONSEQUENTEMENTE SE PROGRAMA DICHO TARIFARIO PARA LA PRÓXIMA ASAMBLEA ORDINARIA E INCLUIRLA EN LA ORDEN DEL DÍA. -----

----- TERCERO. - A LOS CC. AGUILAR ALCÁZAR DAVID, RUBIO YÉPEZ ESTEBAN Y HERNÁNDEZ GARCÍA GUILLERMO, SE LES HARÁ UN CERTIFICADO DE CONDONACIÓN DE \$10,000.00, POR EL GASTO REALIZADO EN LA REPARACIÓN DEL FRENTE DE SU CASA CON LA SIGUIENTE VOTACIÓN: 29 A FAVOR Y 0 EN CONTRA. -----

----- CUARTO. - VIENDO LA SITUACIÓN QUE GUARDA LA CARTERA VENCIDA SE AUTORIZA LA CONTRATACIÓN DE 2 DESPACHOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA VENCIDA CON LA VOTACIÓN SIGUIENTE: 29 A FAVOR, 0 EN CONTRA Y 1 ABSTENCIÓN. -----

----- QUINTO. - DEBIDO A QUE LOS PEPENADORES DEJAN TODO REGADO ALREDEDOR DEL CONTENEDOR SE LES NEGARA EL ACCESO SE VOTO DE LA SIGUIENTE MANERA: 32 A FAVOR Y 1 EN CONTRA. -----

----- **SEXTO.** – PARA EVITAR TENER LOS CONTENEDORES DE BASURA EN EL MISMO LUGAR DONDE HUBO EL INCENDIO SE PROPUSO MOVERLOS DE LUGAR Y ACONDICIONAR EL LUGAR QUE GANE PARA HACER UNA BUENA SEPARACIÓN DE LOS DESECHOS LA VOTACIÓN DIO LOS SIGUIENTES RESULTADOS: A) TANQUE ELEVADO 0 VOTOS B) CERCA DE LA ENTRADA DE JOYAS DEL ASTILLERO 18 VOTOS C) MISMO LUGAR 19 VOTOS -----

----- **SÉPTIMO.** – UNA VEZ PRESENTADO EL INFORME DE ACTIVIDADES DEL PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA QUE SE ANEXA, SE VOTÓ POR LA APROBACIÓN DE ESTE: 32 A FAVOR Y 0 EN CONTRA. -----

----- **OCTAVO.** – SE AUTORIZA EL TECHO PRESUPUESTAL DE 120,000.00 PARA LA COMPRA DE LA TRITURADORA CON LA SIGUIENTE VOTACIÓN: 17 A FAVOR, 1 EN CONTRA Y 1 ABSTENCIÓN. -----

----- **NOVENO.** – QUE SOLO LAS PERSONAS QUE ESTÉN AL CORRIENTE PUEDAN TENER EL SERVICIO DE LA TRITURADORA CON LA SIGUIENTE VOTACIÓN: 24 A FAVOR, 1 CONTRA Y 1 ABSTENCIÓN. -----

----- **DECIMO.** – SE ACUERDA DESIGNAR COMO DELEGADO ESPECIAL AL C. RICARDO ROMERO. -----

----- Se concluye la Asamblea General Ordinaria de fecha veintiocho de Abril de dos mil veinticuatro, siendo la una de la tarde con cuarenta y siete minutos, quedando firmes los acuerdos aquí tomados, en el Domicilio Social ubicado en Calle Retorno 7, Número 2, Manzana C, Fraccionamiento Jardines de Tlayacapan, en Tlayacapan Morelos. - **ATENTAMENTE. - LA MESA DIRECTIVA.** -----

SAÚL RUEDA GÓMEZ
PRESIDENTE DE LA ASOCIACION.

RICARDO ROMERO GALAVIZ
VICEPRESIDENTE